

Relacja z obrad Walnego Zgromadzenia.

W dniu 09 czerwca 2017 r. w Publicznym Gimnazjum nr 8 przy ul. Piastowskiej 17 odbyło się coroczne Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni.

W tym roku Walne Zgromadzenie miało szczególny charakter, gdyż odbywało się w roku Jubileuszowym 35 – Lecia działalności Spółdzielni. Z tej okazji referat okolicznościowy wygłosił Pan Marek Kraszewski Członek Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej i Prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu, w którym nakreślił rys historyczny Spółdzielni, jej rozwój i osiągnięcia.

Z okazji Jubileuszu uchwałą Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 2 marca 2017 r. sześciu pracowników Spółdzielni zostało wyróżnionych odznaką resortową „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”. Odznaki otrzymali: Grażyna Kowalska, Marek Rychel, Anna Szymańska, Zdzisław Tatar, Danuta Woźniak, Zdzisław Wydra.

Po części uroczystej przystąpiono do realizacji porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Obradom Walnego Zgromadzenia przewodniczył p. Rafał Janik, pomagali mu pozostali członkowie prezydium p. Bogdan Szabiński – zastępca przewodniczącego i p. Elżbieta Nędzi – sekretarz.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przeprowadził procedurę wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w składzie: Anna Kilijanek, Zofia Kozera, Danuta Woźniak, której zadaniem było m.in. sprawdzenie liczby wydanych mandatów, sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, dokonywanie obliczeń wyników głosowań, przeprowadzenie tajnego głosowania wyboru delegata i jego zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

W ten sam sposób wybrano Komisję Wnioskową w składzie: Leszek Bartosiak, Jan Dygas, Robert Więclaw, której zadaniem było uporządkowanie wniosków zgłoszonych podczas obrad i wskazanie organu Spółdzielni odpowiedzialnego za realizację wniosku.

Po sprawach o charakterze porządkowo – organizacyjnym przystąpiono do merytorycznego rozpatrywania spraw i podejmowania stosownych uchwał.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2016 r. odczytał przewodniczący Rady p. Rafał Janik. Rada Nadzorcza w swoim sprawozdaniu pozytywnie oceniła sytuację finansową Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2016 r. przedłożyli:

- Pani Małgorzata Standowicz – Prezes Zarządu z działalności ogólnie-organizacyjnej, członkowsko – mieszkaniowej, finansowej i społeczno – wychowawczej.
- Pan Zenon Kozera – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w tym głównie gospodarki remontowej.

Walne Zgromadzenie pozytywnie oceniło działalność Spółdzielni za ubiegły rok, zatwierdzając złożone sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu oraz sprawozdanie finansowe (bilans) Spółdzielni za 2016 r., przyjmując również informację o realizacji wniosków zgłoszonych podczas poprzedniego Walnego Zgromadzenia.

Po zatwierdzeniu powyższego w wyniku głosowania Członkom Zarządu udzielono absolutorium za 2016 r.

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu byli zgodni, co do podziału nadwyżki bilansowej wypracowanej za 2016 r. w kwocie 101 564,64 zł, z przeznaczeniem na zasilenie funduszu zasobowego.

Walne Zgromadzenie określiło największą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę 3 milionów złotych. Kwota ta dotyczy okresów pomiędzy corocznymi Walnymi Zgromadzeniami, zwoływanymi po upływie roku obrachunkowego.

Kolejnym ważnym punktem były zmiany do statutu, które dotyczyły:

1. Zmiany sposobu zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej i na delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona. Obecnie zgłoszenie odbywa się pisemnie, co wydłuża w czasie ustalenie listy kandydatów. Po zmianie zgłaszanie kandydatów odbywać się będzie ustnie z sali, co usprawni wybory.
2. Przeniesienia wyboru delegata na Kongres Spółdzielczości z Walnego Zgromadzenia do Rady Nadzorczej, na co pozwala ustawa Prawo Spółdzielcze.

Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na:

1. Odpłatne zbycie lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Królowej Jadwigi 6b, na rzecz najemcy lokalu, stosownie do zawartej z nim umowy najmu tego lokalu.
2. Nieodpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 350/157 o powierzchni 906 m² przy ul. Łokietka stanowiącej odcinek drogi, na rzecz Gminy Miasta Radomia. Po przekazaniu cała ulica stanie się własnością Gminy Radom.

O wynikach tajnego głosowania na delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP poinformowała przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej p. Anna Kilijanek, która stwierdziła, że największą liczbę głosów otrzymała p. Małgorzata Standowicz, która została wybrana na delegata. Zastępcą delegata został wybrany p. Zenon Kozera.

Wnioski zgłoszone podczas Walnego Zgromadzenia dotyczyły w większości drobnych prac remontowych. Wnioski zostały skierowane do realizacji przez Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą.

Na podkreślenie zasługuje sprawny przebieg Walnego Zgromadzenia. Niepokoi niska frekwencja. Liczba uczestników zmieniła się w trakcie trwania obrad. Największa liczba uczestników wynosiła 62 osoby, co stanowi 2,1% ogólnej liczby 2 941 członków Spółdzielni. Frekwencja ta nie odbiega od normy krajowej, która wynosi 2 – 3%.