**Relacja z obrad Walnego Zgromadzenia.**

W dniu 16 czerwca 2018 r. w Publicznym Gimnazjum nr 8 przy ul. Piastowskiej 17 odbyło się coroczne Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni.

Obrady przebiegały zgodnie z porządkiem obrad ustalonym przez Zarząd i przyjętym w głosowaniu przez uczestników Walnego Zgromadzenia.

**Prezydium Walnego Zgromadzenia.**

Obradom Walnego Zgromadzenia przewodniczył p. Rafał Janik, pomagali mu pozostali członkowie prezydium p. Bogdan Szabiński – zastępca przewodniczącego i p. Hanna Tkaczyk - Pacak– sekretarz.

**Komisje Walnego Zgromadzenia.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przeprowadził procedurę wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w składzie: Maria Pasieka, Danuta Woźniak, Wiesław Jaroszek, której zadaniem było m.in. sprawdzenie liczby wydanych mandatów, sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, dokonywanie obliczeń wyników głosowań, przeprowadzenie tajnego głosowania wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2018 – 2021.

W ten sam sposób wybrano Komisję Wnioskową w składzie: Halina Misiek, Elżbieta Nędzi, Krystyna Wdowska, której zadaniem było uporządkowanie wniosków zgłoszonych podczas obrad i wskazanie organu Spółdzielni odpowiedzialnego za realizacje wniosku.

Po sprawach o charakterze porządkowo – organizacyjnym przystąpiono do merytorycznego rozpatrywania spraw i podejmowania stosownych uchwał.

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017 r.**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2017 r. odczytał przewodniczący Rady p. Rafał Janik. Rada Nadzorcza w swoim sprawozdaniu pozytywnie oceniła sytuację finansową Spółdzielni i działalność gospodarki zasobami mieszkaniowymi, co zostało również potwierdzone przez podmioty zewnętrzne kontrolujące Spółdzielnię. Podsumowując mijającą kadencję Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że Rada Nadzorcza skupiła się na zadbaniu o infrastrukturę osiedlową, na którą dotychczas przeznaczano mniejsze środki z uwagi na trwający w latach 2006 – 2014 kosztowny proces termomodernizacji budynków.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 r.**

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2017 r. przedłożyli:

* Pani Małgorzata Standowicz – Prezes Zarządu z działalności ogólno-organizacyjnej, członkowsko – mieszkaniowej, finansowej i społeczno – wychowawczej.
* Pan Zenon Kozera – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w tym głównie gospodarki remontowej.

Zadawalającym zjawiskiem jest: spadek niedoboru na wodzie, spadek zaległości za lokale mieszkalne i użytkowe, wcześniejsza spłata kredytów termomodernizacyjnych, zmniejszenie opłaty za moc zamówioną na ciepło oraz przekazanie do Gminy Miasta Radomia terenu parku osiedlowego, dzięki czemu w osiedlu będzie teren rekreacji i wypoczynku z prawdziwego zdarzenia, a mieszkańcy będą mniej płacić z tytułu kosztów utrzymania tego terenu.

**Wnioski z lustracji.**

Zgodnie z art. 93 ust. 4 ustawy Prawo spółdzielcze Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał list polustracyjny Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu, podsumowujący lustrację działalności Spółdzielni za lata 2014 – 2017. Lustracja wykazała, że cyt. „ działalność Spółdzielni w badanym okresie była realizowana prawidłowo pod względem legalności, gospodarności i rzetelności”.

Walne Zgromadzenie przyjęło do realizacji wniosek z lustracji polegający na tym, że różnice z tytułu niedoborów zużycia wody będą pokrywali członkowie i użytkownicy lokali mieszkający w danym budynku, tj. zgodnie z § 150 ust. 2 (zdanie drugie) statutu.

 **Ocena działalności Spółdzielni i absolutorium dla członków Zarządu.**

Walne Zgromadzenie pozytywnie oceniło działalność Spółdzielni za ubiegły rok, zatwierdzając złożone sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu oraz sprawozdanie finansowe (bilans) Spółdzielni za 2017 r., przyjmując również informację o realizacji wniosków zgłoszonych podczas poprzedniego Walnego Zgromadzenia.

Po zatwierdzeniu powyższego w wyniku głosowania Członkom Zarządu udzielono absolutorium za 2017 r.

**Podział nadwyżki bilansowej.**

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu byli zgodni, co do podziału nadwyżki bilansowej wypracowanej za 2017 r. w kwocie 105 699,86 zł., z przeznaczeniem na:

* zwiększenie funduszu zasobowego o kwotę 41 967,13 zł i
* przychody poszczególnych nieruchomości z tytułu pożytków w kwocie 63 732, 73 zł, które przeznaczone zostaną wyłącznie na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tej nieruchomości wspólnej, z której te pożytki zostały osiągnięte.

**Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań.**

Walne Zgromadzenie określiło największą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę 3 milionów złotych. Kwota ta dotyczy okresów pomiędzy corocznymi Walnymi Zgromadzeniami, zwoływanymi po upływie roku obrachunkowego.

**Zmiany do statutu.**

Kolejnym ważnym punktem były zmiany do statutu, które głównie polegały na dostosowaniu statutu do zmienionych przepisów ustawy Prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które weszły w życie z dniem 09 września 2017 r, w szczególności dotyczące: nabycia i ustania członkostwa, wpisowego i udziałów, wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu, wprowadzenie możliwości udziału w Walnym Zgromadzeniu pełnomocnika – członka osoby fizycznej.

Inne zmiany do statutu to między innymi zmniejszenie liczebności składu Rady Nadzorczej z 13 do 11 członków po zakończeniu kadencji 2018 – 2021.

**Inne uchwały:**

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w sprawie prowadzenia przez Spółdzielnię działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rzecz członków Spółdzielni. Działalność ta prowadzona jest odpłatnie. Odpłatność uwzględniona jest w opłatach eksploatacyjnych ponoszonych przez członków.

Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego części działek oznaczonych numerami 350/122 i 350/177 przy ul. Królowej Jadwigi 7, na rzecz obecnego dzierżawcy.

**Frekwencja.**

Na podkreślenie zasługuje sprawny przebieg Walnego Zgromadzenia. Niepokoi niska frekwencja. Liczba uczestników zmieniała się w trakcie trwania obrad. Największa liczba uczestników wynosiła 86 osób, co stanowi 2,89 % ogólnej liczby 2 970 członków Spółdzielni.