

REGULAMIN
wymiany stolarki okiennej w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Michałów” w Radomiu
z dnia 24 stycznia 2005 r.

(jednolity tekst)

1. Wymianę stolarki okiennej dokonuje użytkownik lokalu mieszkalnego po pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby i zakwalifikowaniu jej przez komisję techniczną Spółdzielni.
2. Do obowiązków komisji technicznej dokonującej przeglądu i kwalifikacji stolarki okiennej należy sporządzenie protokołu z przeglądu, który powinien zawierać w szczególności:
 - datę przeglądu stolarki,
 - ilość okien zgłoszonych przez lokatora do wymiany,
 - opis stanu technicznego każdego okna zakwalifikowanego do wymiany,
 - rodzaj okna: zespolone, dwuramowe, jednoramowe, jednodzielne, dwudzielne, balkonowe, jeśli inne (opisać),
 - rodzaj i miejsce zniszczenia: futryna, skrzydło, pęknięcia, wypaczenia, zgnilizna lub inne (opisać),
 - wnioski komisji kwalifikującej stolarkę okienną do wymiany.
3. Zarząd Spółdzielni poprzez swoje służby jest zobowiązany do prowadzenia rejestru kolejności zgłoszeń (podań) wymiany stolarki okiennej.
Rejestr winien zawierać następujące dane:
 - data wpływu podania,
 - data przeglądu stolarki okiennej przez komisję,
 - wnioski komisji dotyczące ilości okien do wymiany,
 - powiadomienie użytkownika lokalu mieszkalnego o decyzji .

4. Do wymiany stolarki okiennej, podjęcia czynności przez komisję jak również zwrotu części poniesionych kosztów może być zakwalifikowany użytkownik lokalu mieszkalnego, tj. osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, nie zalegający w opłatach eksploatacyjnych za mieszkanie.
5. Użytkownikowi lokalu mieszkalnego Spółdzielni za zakwalifikowaną do wymiany i zamontowaną stolarkę przysługuje zwrot części kosztów wartości stolarki i jej montażu (nie podlega zwrotowi wymiana parapetu wewnętrznego) wg zasad ustalonych w pkt. 9, pod warunkiem, że w dacie zwrotu przysługuje mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Michałów” w Radomiu.
6. W przypadku nie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 4 użytkownik lokalu mieszkalnego ma prawo w porozumieniu z administracją Spółdzielni wymienić na własny koszt stolarkę okienną na nową pod warunkiem zachowania podziału kwater okiennych i o standardzie wykonania nie gorszym jak z przed wymiany, bez prawa dochodzenia odpłatności.
7. Użytkownik lokalu mieszkalnego Spółdzielni, który wymienił zakwalifikowaną przez komisję stolarkę zgłasza do Spółdzielni ten fakt w celu potwierdzenia
8. Zakres prac przy wymianie zakwalifikowanej stolarki do wymiany będący podstawą do wyliczenia kwoty należnej do zwrotu obejmuje:
 - a) wymontowanie istniejących okien,
 - b) montaż nowych okien,
 - c) umocowanie parapetu zewnętrznego.
9. Wysokość kwoty należnej do zwrotu dla użytkownika lokalu mieszkalnego z tytułu poniesionych przez niego kosztów na wymianę zakwalifikowanej stolarki jest wyliczana na podstawie przedstawionej przez członka faktury i nie może przekroczyć:
 - a) 50% wartości faktury za wymianę okien w zakresie prac określonych w pkt. 8, oraz kwoty wynikającej z przemnożenia ilości m² wymienionej stolarki okiennej i zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą wartości 1m² powierzchni okna,
 - b) wysokości limitu ustalonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na dany rok w ramach planu remontowego.

10. Dofinansowanie może być przyznane tylko jeden raz dla danego lokalu mieszkalnego, bez względu na zmianę osoby posiadającej tytuł prawny do w/w lokalu. Jeżeli przedmiotem wymiany z dofinansowaniem była część stolarki w tym lokalu - wówczas kolejne dofinansowanie może być przyznane na wymianę pozostałej części stolarki w tym lokalu.
11. Użytkownik lokalu mieszkalnego Spółdzielni finansuje w 100% zakwalifikowane okna do wymiany. Zwrot wyliczonej zgodnie z pkt. 9 kwoty następuje w kolejności zarejestrowanych podań.
12. Kwota należna do zwrotu z tytułu wymiany stolarki okiennej podlega rozliczeniu w przyszyłych opłatach eksploatacyjnych za mieszkanie.
13. Dział Administracji jest zobowiązany do powiadamiania służb finansowych i członkowskich Spółdzielni o fakcie wymiany okien.
14. Traci moc „Regulamin wymiany stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Michałów” w Radomiu stanowiący załącznik do uchwały nr 27 Rady Nadzorczej z dnia 08.10.2002 roku.
15. Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 24 stycznia 2005 r. Kolejne zmiany zostały wprowadzone uchwałami Rady Nadzorczej:
 - nr 39 z dnia 31 sierpnia 2007 r.,
 - nr 57 z dnia 23 maja 2009 r.,
 - nr 29 z dnia 11 grudnia 2018 r.

