

**Regulamin  
rozliczenia kosztów energii elektrycznej dostarczonej  
do garaży w zasobach SM „Michałów” w Radomiu  
przy ul. Łokietka w jednostce „A” .**

**I. Postanowienia ogólne.**

1. Postanowienia regulaminu mają zastosowanie do garaży przy ul. Łokietka jednostce „A” wybudowanych w trzech segmentach – zwanych w dalszej części jednostką garażową ( 94 sztuk garaży).
2. Użytkownikiem jest osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu lub prawo odrębnej własności.
3. Za garaż opomiarowany w zakresie poboru energii elektrycznej uważa się garaż, w którym użytkownik zamontował podlicznik energii elektrycznej. Sprawdzenie prawidłowości zamontowania podlicznika i jego plombowanie należy do obowiązków Spółdzielni.
4. Właścicielem podlicznika jest użytkownik. Obowiązkiem użytkownika jest kontrola prawidłowości jego działania. W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości działania podlicznika jest on obowiązany niezwłocznie powiadomić Administrację osiedla. Koszt wymiany lub naprawy podlicznika pokrywa użytkownik.
5. Okresem rozliczeniowym jest okres 2 lat ( 24 miesiące ) od 1lipca do 30 czerwca . Pierwsze rozliczenie zużycia prądu będzie za okres 12 miesięcy (1.07.2010 r. -30.06.2011 r.).
6. Odczyt wskazań podlicznika dokonywany jest przez pracownika (elektryka) Spółdzielni w obecności użytkownika garażu w terminie do 15 lipca po zakończeniu okresu rozliczeniowego. W przypadku niedopełnienia powyższego, garaż będzie rozliczony jako nieopomiarowany.
7. Zaliczkę na pokrycie kosztów energii pobranej w garażu i oświetlenia zewnętrznego użytkownik wnosi co miesiąc w wysokości zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą.
8. Użytkownik garażu nieopomiarowanego tj. nie wyposażonego w podlicznik, wnosi comiesięczną opłatę na pokrycie kosztów energii elektrycznej w wysokości 2-krotnej zaliczki jak dla garażu opomiarowanego.

9. W przypadku zmiany użytkownika w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenia za cały okres dokonuje się z nowym użytkownikiem.

## **II. Zasady rozliczania kosztów energii elektrycznej.**

1. Wysokość kosztów energii elektrycznej ustala się na podstawie faktur wystawionych przez Rejon Energetyczny w Radomiu w oparciu o wskazania licznika głównego.
2. Całkowity koszt energii w jednostce garażowej składa się z kosztu:
  - a) energii pobranej w segmentach garażowych :
    - I segment od 1 – 34
    - II segment od 35 – 68
    - III segment od 69 – 94
  - b) energii pobranej na potrzeby oświetlenia zewnętrznego.
3. Jeżeli wskazania licznika głównego są niezgodne z sumą wskazań podliczników na poszczególnych segmentach, to powstałą różnicę rozdziela się proporcjonalnie do wskazań podliczników segmentów.
4. Ilość kWh na dany segment ustala się wg podlicznika danego segmentu pomniejszony o ilość energii zużytej na oświetlenie zewnętrzne  
Każdy segment jest rozliczany oddzielnie.
5. Ilość energii elektrycznej pobranej na potrzeby oświetlenia zewnętrznego jest sumą energii elektrycznej z 4 szt. lamp (ustala się wg wskazań podlicznika lamp w segmencie 2).
6. Ilość energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia zewnętrznego dla jednego boks garażowego ustala się dzieląc ilość kWh z 4 lamp przez ilość 94 szt. garaży.
7. Użytkownik pokrywa koszt energii elektrycznej pobranej w garażu i na potrzeby oświetlenia zewnętrznego.
8. W przypadku gdy wszystkie garaże w danym segmencie są opomiarowane i odczytane, to brakującą energię elektryczną w danym segmencie dopisuje się po równo do każdego garażu.
9. Jeżeli odczyt nie został dokonany z winy użytkownika bądź garaż jest nieopomiarowany to ilość pobranej energii elektrycznej (w kWh) dla garażu ustala się dzieląc pozostałą ilość niebilansującej się energii w danym segmencie przez ilość garaży w których nie było odczytu bądź są nieopomiarowane w tym segmencie. Ewentualna nadwyżka z tego rozliczenia podlega zwrotowi lub będzie przeznaczona na poczet przyszłych opłat garażowych
10. Użytkownik garażu bez instalacji elektrycznej obciążony jest za prąd zużyty do oświetlenia zewnętrznego (sposób rozliczenia jak w pkt. 6)

### **III. Postanowienia końcowe.**

Tracą moc postanowienia regulaminu rozliczania kosztów energii elektrycznej dostarczanej do garaży w zasobach SM „Michałów” w Radomiu, zatwierdzonego uchwałą nr 61 Rady Nadzorczej z dnia 15 czerwca 2009 r., w części dotyczącej garaży przy ul. Łokietka w jednostce „A”.