

**Regulamin  
rozliczenia kosztów energii elektrycznej dostarczonej  
do garaży w zasobach SM „Michałów”**

**I. Postanowienia ogólne.**

1. Postanowienia regulaminu mają zastosowanie do garaży przy ul. Łokietka Jednostka „B-I” i „B-II” i ul. Mieszka I Jed. „C” – zwane w dalszej części jednostkami garażowymi.
2. Użytkownikiem jest osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu lub prawo odrębnej własności.
3. Za garaż opomiarowany w zakresie poboru energii elektrycznej uważa się garaż, w którym użytkownik zamontował podlicznik energii elektrycznej. Sprawdzenie prawidłowości zamontowania podlicznika i jego plombowanie należy do obowiązków Spółdzielni.
4. Właścicielem podlicznika jest użytkownik. Obowiązkiem użytkownika jest kontrola prawidłowości jego działania. W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości działania podlicznika jest on obowiązany niezwłocznie powiadomić Administrację osiedla. Koszt wymiany lub naprawy podlicznika pokrywa użytkownik.  
W przypadku gdy użytkownik nie zgłosił uszkodzenia lub niesprawności podlicznika w trakcie okresu rozliczeniowego, to garaż traktuje się jako nieopomiarowany.
5. Okresem rozliczeniowym jest okres dwuletni ( dwa lata kalendarzowe) od 1.07 do 30.06. Pierwsze rozliczenie zużycia energii elektrycznej będzie za okres 18 m-cy tj. od 1.01.2011r. do 30.06.2012 r.
6. Odczyt wskazań podlicznika dokonywany jest komisyjnie przez elektryka Spółdzielni i przedstawiciela Komitetu Garażowego w obecności użytkownika garażu w terminie do 31 lipca po zakończeniu okresu rozliczeniowego. W przypadku niedopełnienia powyższego garaż będzie rozliczony jako nieopomiarowany.
7. Zaliczkę na pokrycie kosztów energii pobranej w garażu i oświetlenia zewnętrznego użytkownik wnosi w wysokości zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą.
8. Użytkownik garażu nieopomiarowanego tj. nie wyposażonego w podlicznik , wnosi comiesięczną opłatę na pokrycie kosztów energii elektrycznej w wysokości dwukrotnej zaliczki jak dla garażu opomiarowanego.
9. W przypadku zmiany użytkownika w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenia za cały okres dokonuje się z nowym użytkownikiem.

## II. Zasady rozliczania kosztów energii elektrycznej.

1. Wysokość kosztów energii elektrycznej ustala się na podstawie faktur wystawionych przez Rejon Energetyczny w Radomiu w oparciu o wskazania liczników głównych poszczególnych segmentów w jednostkach garażowych.

Każdy segment jest rozliczany oddzielnie.

- ul. Łokietka „B-I”

1 – segment od 1 – 12

2 – segment od 13 – 24

3 – segment od 25 – 36

- ul. Łokietka „B-II”

1 - segment od 37-44 i 79-82

2 - segment od 45 – 58

3 - segment od 59 – 78 i 83

- ul. Mieszka I „C”

segment od 1 - 39

2. Całkowity koszt energii w danym segmencie jednostki garażowej składa się z kosztu:
  - a) energii pobranej na segment ustalonej na podstawie wskazania licznika głównego segmentu.
  - b) energii pobranej na potrzeby oświetlenia zewnętrznego
3. Ilość kWh na dany segment ustala się wg licznika danego segmentu pomniejszonego o ilość energii zużytej na oświetlenie zewnętrzne
4. Ilość energii elektrycznej pobranej na potrzeby oświetlenia zewnętrznego jest sumą energii elektrycznej z lamp w danej jednostce garażowej „B-I”- 4 lampy, „B-II” - 7 lamp, „C”-4 lampy.
5. Ilość energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia zewnętrznego dla jednego boksu garażowego ustala się dzieląc ilość kWh z lamp przez ilość szt. garaży w jednostce garażowej.
6. Użytkownik pokrywa koszt energii elektrycznej pobranej w garażu i na potrzeby oświetlenia zewnętrznego.
7. W przypadku gdy wszystkie garaże w danym segmencie są opomiarowane i odczytana wielkość zużycia, to brakującą energię elektryczną w danym segmencie dopisuje się po równo do każdego garażu. Gdy brakującej energii elektrycznej będzie więcej niż 25% to powtórnie komisyjnie sprawdzone będą wszystkie garaże w tym segmencie.

W przypadku wykrycia sprawcy cała brakująca energia zostanie dopisana właścicielowi tego garażu.

Jeżeli sprawca nie zostanie wykryty to brakująca energia elektryczna dopisana będzie równo do każdego garażu.

8. Jeżeli odczyt nie został dokonany z winy użytkownika bądź garaż jest nieopomiarowany to ilość pobranej energii elektrycznej (w kWh) dla garażu ustala się dzieląc pozostałą ilość nie bilansującej się energii w danym segmencie przez ilość garaży w których nie było odczytu, bądź są nieopomiarowane w tym segmencie. Niedobór wynikający z rozliczenia obciąża użytkownika, natomiast ewentualna nadwyżka będzie przeznaczona na poczet przyszłych opłat garażowych.
9. Jeżeli nie dokonano odczytu w poprzednim okresie rozliczeniowym to do rozliczenia następnego okresu rozliczeniowego przyjmuje się zużycie wg wskazań na koniec tego okresu. Na wielkość rozliczenia nie ma wpływu rozliczenie okresu poprzedniego.
10. Użytkownik garażu nr 83 rozliczający się ze zużycia energii elektrycznej bezpośrednio z Rejonem Energetycznym obciążany jest za energię elektryczną zużytą do oświetlenia zewnętrznego zgodnie z pkt. 5.