

Plan remontowy na 2026 rok - SM "Michałów" w Radomiu

Lp.	Nazwa zadania	Obmiar	Jedn.miary
1	2	3	4
1. Remont chodników (45)			
1	Sobieskiego 4 - remont opaski wokół budynku	200	mb
2	Królewska 5 - remont opaski wokół budynku (dokończenie prac z 2025 r.)	240	mb
3	Sobieskiego 5,7,9 - utwardzenie terenu pod gabaryty	8	m ²
4	Jagiellońska 2 kl. VI - utwardzenie terenu pod gabaryty	8	m ²
5	Jagiellońska 2 kl. XIV - utwardzenie terenu pod gabaryty	6	m ²
6	Królowej Jadwigi 10 - utwardzenie terenu pod gabaryty	8	m ²
7	Sobieskiego 6/8 - utwardzenie terenu pod gabaryty	6	m ²
8	Królowej Jadwigi 9A - utwardzenie terenu za targiem	400	m ²
9	Łokietka 20 - budowa zatoki parkingowej	93	m ²
2. Malowanie klatek schodowych (21)			
1	Piastowska 5 - malowanie klatek schodowych i metalowych konstrukcji daszków nad wiatrolapami	4	kl.
3. Ciągi pieszo-jezdne (18)			
1	Naprawy cząstkowe masą asfaltową teren osiedla		
4. Wymiana stolarki okiennej (05)			
1	Refundacja kosztów wymiany okien		
5. Roboty hydrauliczne			
1. Czyszczenie chemiczne kanalizacji sanitarnej (12)			
1	Łokietka 14	35	M
2	Łokietka 16	45	M
3	Łokietka 18	35	M
4	Łokietka 20	30	M
5	Łokietka 22	30	M
6	Sobieskiego 5	30	M
7	Sobieskiego 7	40	M
8	Sobieskiego 9	30	M
9	Mieszka I 9	20	M
10	Mieszka I 9A	20	M
11	Królowej Jadwigi 6A	20	M
2. Montaż zaworów regulacyjnych na c.w. (11)			
1	Sobieskiego 8	8	szt.
2	Łokietka 14	7	szt.
3	Łokietka 16	9	szt.
4	Łokietka 18	7	szt.
5	Łokietka 20	6	szt.
6	Łokietka 22	6	szt.
7	Sobieskiego 5	6	szt.
8	Sobieskiego 7	7	szt.

9	Królowej Jadwigi 6A	4	szt.
10	Mieszka I 9	4	szt.
11	Mieszka I 9A	4	szt.
2. Wymiana pionów gazowych (19)			
1	Królowej Jadwigi 27 - wykonanie + nadzór	66	M
2	Królewska 11 - wykonanie + nadzór	66	M
3	Sobieskiego 8 - wykonanie + nadzór	40	M
4	Sobieskiego 16 - wykonanie + nadzór	90	M
5	Sobieskiego 18 - wykonanie + nadzór	90	M
6	Królewska 11, 13 - dokumentacja	2	szt.
7	Sobieskiego 8 - dokumentacja	1	szt.
8	Sobieskiego 16, 18 - dokumentacja	2	szt.
4. Wymiana wodomierzy (42), podzielników (15), LEC (08)			
1	Wymiana wodomierzy- uzupełnienia	40	szt.
2	Wymiana podzielników - uzupełnienia	40	szt.
3	Królewska 5A - wymiana liczników energii cieplnej LEC	20	szt.
4	Królewska 15A - wymiana liczników energii cieplnej LEC	12	szt.
6. Roboty elektryczne - remonty elektryczne (13)			
1	Sobieskiego 5 - oświetlenie uliczne (3 słupy z oprawami LED - wykonanie)		
7. Wykonanie okładziny ceramicznej na klatce schodowej (16)			
1	Piastowska 11 - schody parter + I piętro	45	m ²
2	Piastowska 13 - schody parter + I piętro	45	m ²
3	Piastowska 15 - schody parter + I piętro	45	m ²
4	Królowej Jadwigi 6 - schody parter + I piętro	45	m ²
5	Królowej Jadwigi 8 - schody parter + I piętro	45	m ²
6	Królowej Jadwigi 10 - schody parter + I piętro + piwnica	70	m ²
7	Królowej Jadwigi 25 - parter	55	m ²
8	Królowej Jadwigi 27 - parter	45	m ²
9	Królewska 11 - parter	45	m ²
10	Królewska 13 - parter	45	m ²
8. Naprawa i malowanie elewacji po termomodernizacji (52)			
1	Królewska 5A - dokumentacja (malowanie elewacji i remont obróbek)	1	szt.
2	Piastowska 7A - remont balkonów i ścian elewacji	1	szt.
3	Piastowska 9A - remont balkonów i ścian elewacji	1	szt.
4	Królewska 15 - mycie elewacji str. północna	870	m ²
5	Piastowska 1 - mycie elewacji str. północna	1425	m ²
6	Piastowska 3 - mycie elewacji str. północna	1995	m ²
8	Królewska 2 - mycie elewacji str. północna	1800	m ²
9	Sobieskiego 20 - mycie elewacji str. północna	2250	m ²
9. Remont dachów (01)			
1	Królewska 5 - remont pokrycia dachu str. pd. od kl. 1-8	1200	m ²
2	Sobieskiego 20 - montaż rur spustowych i rynien na wiatrolapach	11	kl.

3	Królewska 2 - montaż rur spustowych i rynien na wiatrołapach	9	kl.
4	Piastowska 3 - montaż rur spustowych i rynien na wiatrołapach	8	kl.
10. Remont podestów i schodów w budynkach (16)			
1	Piastowska 11 - remont schodów i podestów zewnętrznych przy wejściu do budynku	2	szt.
2	Królowej Jadwigi 8 - remont schodów i podestów zewnętrznych przy wejściu do budynku	2	szt.
3	Piastowska 1 kl. III - remont schodów	8	m ²
4	Królewska 15 kl. XII - remont schodów	8	m ²
5	Sobieskiego 4 - remont schodów do wymiennikowni		
11. Remont placów zabaw (20)			
1	Naprawy i prace remontowe, wymiana piachu - teren osiedla	8	szt.
11. Remont dźwigów osobowych (06)			
1	Piastowska 15 kl.II - wymiana zesołu napędowego	1	szt.
12. Inne prace remontowe (41)			
1	Parking Piastowska/Królowej Jadwigi - wykonanie odwodnienia	726	m ²
2	Parking Królewska 9/11 - wykonanie odwodnienia	400	m ²
3	Remont balkonów wg potrzeb		
4	Piastowska 1 - malowanie metalowych konstrukcji daszków nad wiatrołapami	7	kl.
5	Piastowska 3 - malowanie metalowych konstrukcji daszków nad wiatrołapami	9	kl.
6	Kr. Jadwigi 25, 27, Królewska 11, 13 - wymiana drzwi wejściowych do budynków	4	szt.
7	Królewska 2 - montaż balustrad przy schodach przed budynkiem	8	szt.
8	Jagiellońska 2 - wykonanie nowych daszków nad wiatrołapami	13	szt.
9	Królewska 11, 13 - remont murków przy wejściu do budynku	27	mb
10	Królowej Jadwigi 25, 27 - remont murków przy wejściu do budynku	27	mb
11	Kr. Jadwigi 12A - projekt adaptacyjny pomieszczenia biurowe	1	szt.
12	Łokietka - projekt budowy garaży	1	szt.
12	Piastowska 1 - doszczelnienie ścian piwnicznych od str. balkonów kl. III		