

REGULAMIN

dofinansowania kosztów montażu daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynkach termomodernizowanych.

Rozdział I. Zasady ogólne.

§ 1.

1. Dofinansowanie dotyczy montażu daszków nad balkonami ostatnich kondygnacji w budynkach poddanych termomodernizacji.
2. Montaż daszków może być wykonany:
 - w trakcie prowadzenia prac termomodernizacyjnych,
 - po zakończonej termomodernizacji.

Rozdział II. Zasady montażu daszków w trakcie prowadzenia prac termomodernizacyjnych.

§ 2.

1. Montaż daszka odbywa się po uprzednim wyrażeniu zgody przez użytkownika lokalu i złożeniu deklaracji o pokryciu kosztów montażu.
2. Montaż wykonywany jest przez wykonawcę robót termomodernizacyjnych.
3. Ustala się następujące zasady finansowania montażu daszków:
 - a) 50 % wartości jest sfinansowane z funduszu remontowego Spółdzielni,
 - b) 50 % wnosi do Spółdzielni użytkownik lokalu, w którym jest montowany daszek.

Rozdział III. Zasady montażu daszków w budynkach po zakończonej termomodernizacji.

§ 3.

1. Montaż daszka może być dokonany wyłącznie na wniosek użytkownika lokalu i za zgodą Zarządu Spółdzielni.
2. W piśmie wyrażającym zgodę na montaż daszka określona będzie kolorystyka, wymiary, konstrukcja i termin realizacji.

3. Daszki montowane w budynkach z wykonaną termomodernizacją muszą w swojej kolorystyce, wymiarach i konstrukcji odpowiadać daszkom już istniejącym tzn. zamontowanym w trakcie termomodernizacji.
4. Obowiązek pokrycia wszelkich szkód i strat wyrządzonych osobom trzecim wynikłych w trakcie montażu spoczywa na użytkowniku mieszkania, w którym dokonywany jest montaż.

§ 4.

1. Użytkownik lokalu dokonujący montażu daszka zobowiązany jest zgłosić do Spółdzielni zakończenie jego montażu, a inspektor nadzoru budowlanego dokona oceny w formie pisemnej zgodności wykonania prac z wydanym zezwoleniem.
2. Jeżeli z powyższej oceny wynikać będzie, że montaż daszka:
 - narusza przepisy Prawa Budowlanego oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne,
 - pogarsza estetykę budynku,
 - narusza interesy mieszkańców danego budynku,

to Zarząd Spółdzielni ma prawo podjąć decyzję o zobowiązaniu użytkownika montowanego daszka do dokonania poprawek stosownie do zaleceń inspektora nadzoru budowlanego lub do dokonania demontażu wykonanego daszka.

§ 5.

1. Montaż daszka odbywa się na koszt użytkownika lokalu.
2. Po wykonaniu montażu użytkownik lokalu może wystąpić z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o dofinansowanie kosztów montażu daszka.
3. Ustala się górną granicę dofinansowania montażu daszka nad balkonem na ostatniej kondygnacji w wysokości 50 % wartości kosztów montażu za 1 sztukę daszka.
4. Podstawą ustalenia wysokości dofinansowania zgodnie z ust. 3 jest wartość kosztów montażu daszka na danym budynku w trakcie jego termomodernizacji.
5. Warunkiem przyznania przez Zarząd Spółdzielni dofinansowania do kosztów montażu poniesionych przez użytkownika lokalu jest spełnienie następujących warunków:
 - uzyskanie pozytywnej oceny wykonania montażu zgodnie z § 3. i § 4. dokonanej przez inspektora nadzoru,

- załączenie kopii faktury montażu daszka,
6. Kwota należna z tytułu dofinansowania w przypadku montażu daszka przez użytkownika, nie jest wypłacana w gotówce do rąk uprawnionego lecz podlega rozliczeniu w opłatach eksploatacyjnych za dany lokal.